



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/WJUAH-52C3U-N3DWN-MW2KG>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 79
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA 01 I.R.

MATRÍCULA Nº: 42.257

RUBRICA *[Handwritten Signature]*

ÁREA "B" com a área de 3.954,60m² (tres mil, novecientos e cinquenta e quatro metros quadrados e sessenta centésimos), da Planta "JARDIM PARQUE VERDE", situado no lugar denominado "MARACANÃ", deste Município e Comarca de Colombo, com as seguintes características e confrontações:- medindo 70,74 metros de frente para a Rua Ingles de Souza, em tres segmentos, o primeiro medindo 6,43 metros com rumo SE 38°22'NO, o segundo dormado por uma curva com o comprimento de 19,80 metros e o terceiro medindo 44,51 metros com rumo SE 18°46'NO, por 75,72 metros com rumo SO 49°43'NE, no lado direito de quem da referida Rua olha o imóvel fazendo frente para a Travessa da Gama, no lado esquerdo em linha curva com o comprimento de 59,26 metros com rumo SO 71°14'NE fazendo frente para a Rua Francisco Appel, e na linha de fundos mede 49,24 metros em dois segmentos, o primeiro medindo 42,78 metros com rumo SE 40°49'NO e segundo medindo 6,46 metros com rumo SE 28°04'NO confrontando com um córrego, perfazendo uma área total de 3.954,60m².-

PROPRIETÁRIOS:- BARROS CINNANTE & CIA. LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Padre Antonio nº 345, Colombo-PR, inscrita no CGC/MF. nº 00.906.892/0001-94, neste ato representada por seus sócios gerentes: RICARDO JOSE BARROS, brasileiro, casado, do comércio, portador da CI. RG. nº 1.445.660-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº 318.778.009-10, residente e domiciliado em Colombo-PR, à Rua Marechal Hermes, nº 329, ap. 1001, e LUIZ FERNANDO ZANETTI HELLER, brasileiro, casado, arquiteto, portador da CI. RG. nº 1.612.022-7-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº 583.307.809-10, residente e domiciliado na Capital, à Rua Mamoré, nº 627.-

REGISTRO ANTERIOR:- Havido pela Matrícula sob nº 41.880, deste Cartório.- COLOMBO, 10 de Abril de 1.996.-

[Handwritten Signature]

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

R-1/42.257-Protocolo nº 88.650 de 08/04/2.002: DOAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 12/02/1.996, as fls. 090 do livro 0232, deixa de apresentar o pagamento do imposto inter-vivos ITBI, por se encontrar isento da forma da Lei. Como doadora: **BARROS CINNANTE & CIA LEDA**, representada por seus sócios gerentes: **RICARDO JOSÉ BARROS** e **LUIZ FERNANDO ZANETTI HELLER**, já qualificados, DOAM o imóvel objeto desta Matrícula a **O MUNICÍPIO DE COLOMBO.**, CGC/MF nº 76.105.634/0001-70, representado por seu Prefeito Municipal o Sr. **EDSON LUIZ STRAPASSON**, brasileiro, solteiro, maior, portador de CI. nº 1.309.876-0-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 200.962.839-04, residente e domiciliado na Rua Rafael Francisco Greca, nº 11, Santa Gema, neste Município e Comarca. Sem Condições. Certidão Negativa de Débito - CND nº 160397, Série G, expedida pelo INSS. Não existem ações reais pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel. COLOMBO, 08 de Abril de 2.002.

Josely da Silva
Escrivente Juramentada

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 42.257, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 12 de dezembro de 2025 às 10:43:02.

| | |
|---|---|
| SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA Oficial ADRIANA MARIA ALBERTI Oficial Substituta CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65 | Emolumentos: R\$38,55 VRC 139,17 Selo: R\$ 8,00 Selo Busca: R\$ 1,75 Funrejus: R\$ 11,11 Buscas: R\$ 5,81 VRC 21,00 ISSQN: R\$ 2,21 Fadep: R\$ 2,21 Total: R\$ 69,64 |
| | |

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR12.35kv.RcEua-XwW3G.F305q
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autone e integridade.

SEGUIE