

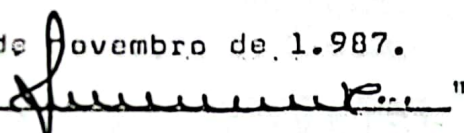
"Um lote de terreno sob nº 47 (quaranta e sete) da quadra nº 07 (sete) da PRAÇA VILA FLORESTAL GRAJAÚ, deste Município de

Comarca, sem benfeitorias, o qual mede: 37,50m de frente para a rua "C" do lado direito com 76,00m dividindo com o lote 48, e do lado esquerdo com 76,00m dividindo com o lote 46, e fundos com 37,00m dividindo com propriedade particular, com a área de 2.815,00m², Cadastrado sob nº 03.4.007.0098.001 junto a Prefeitura Municipal de Colombo.

PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE HERCULANO FONSECA, representado por PLACIDINA FONSECA SCHEIDT, brasileira, viúva, do lar, C.I. nº 110.339-Pr e CIC Nº 099.919.569-72, residente em Curitiba, nos termos de Alvará Judicial expedido pelo Juízo de Direito da Comarca de Colombo em 02-12-1.968.

REGISTRO ANTERIOR: Haviu pela transcrição nº 980 do livro 3-A deste Cartório.

Colombo, 12 de Novembro de 1.987.

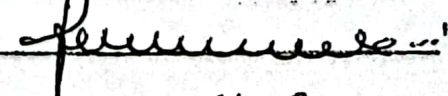
""

Denize Aparecida da Silva Rosa

Oficial Designada

R.1- 31.500., **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 09-10-87, GR-4 nº 3042/87 de Colombo, os proprietários: ESPÓLIO DE HERCULANO FONSECA, representado por PLACIDINA FONSECA SCHEIDT, acima qualificados, VENDEM o imóvel objeto desta Matricula a **ROBERTO OLIVEIRA SOUZA**, brasileiro, casado, sob regime de comunhão de bens com **DIVA QUARTAROLLI SOUZA**, do comércio, C.I. nº 272.537-Pr e CIC Nº 109.517.259-04, residente a rua Schiller, 1952, em Curitiba-Pr, pelo valor de Cz\$ 200.000,00. Sem condições que os vendedores não são vinculados à Instituição de Previdência Social como empregadores. Esta transação foi comunicada à SRF pelo Tabelião. Dispensam as certidões conf. 17/86 da Cor. G. da Justiça. Custas: Cz\$ 1.322,70, FF. Cz\$ 264,54, prot. Cz\$ 42,32, ass. Cz\$ 5,28, cert. Cz\$ 22,04, Total Cz\$ 1.656,86.

Colombo, 12 de novembro de 1.987.

""

Denize Aparecida da Silva Rosa

Oficial Designada

R.2-31.500 - **COMPRA E VENDA:-** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do Cajuru, aos 08/11/93, ITBI-DAM.-- sob nº.8259/93, de Colombo, os proprietários:- **ROBERTO OLIVEIRA SOUZA**

MATRICULA Nº

ZA, do comercio, CI. nº.272.537-PR, CPF. nº.109.717.279-04, e sua mulher DIVA QUARTAROLLI SOUZA, do lar, CI. nº.1.156.855-PR, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, aqui residentes e domiciliados à Rua Schiller, nº.1952, Hugo Lange, VENDEM imóvel objeto desta Matricula á ALVINA CIDRAL DALBERTO, brasileira, do lar, CI. nº.389.082-Pr, CPF. nº.872.596.999-49, casada com ANTONIO IRINEU DALBERTO sob o regime da comunhão Universal de bens, aqui residente e domiciliada à Rua Schiller, nº.1813, Hugo Lange, pelo valor de Cr\$ 50.000,00 e para efeitos fiscais Cr\$ 136.047,65.-- Sem Condições.-- Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdencia Social como empregadores.-- Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo Tabelião.-- Custas.-- 585.000 (VRC).--.....

COLOMBO, 08 de Abril de 1.994.-

" José Leonardo de Sá
Empregado Juramentado

REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE COLOMBO
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel do Registro Gerado no nº 31.500.
Colombo, 11 de abril de 1994

" José Leonardo de Sá
Empregado Juramentado

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 79
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01

I.R.

Fis. 18

MATRÍCULA N.º 41.787

RUBRICA

[Assinatura]

"UM lote de terreno sob nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 03 (tres) da Planta "VILA FLORESTAL GRA-JAÚ", situado neste Município e Comarca de Colombo, com as seguintes características e confrontações:- medindo 36,00 metros de frente para a Rua "A", do lado direito com 79,00 metros dividindo com o lote nº 25 (vinte e cinco), do lado esquerdo com 84,60 metros dividindo com a Rua "C", fundos com 36,20 metros dividindo com a Planta Casa Branca, com a área total de 2.952,00m².- Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Colombo sob nº 03.04.006.0291.001.-

PROPRIETÁRIOS:- PLACIDINA FONSECA SCHEIDT e seu marido ADOLPHO CHRISTIANO SCHEIDT, brasileiros, casados, ela do lar, ele aposentado, portadores de CI. nº 118.339-PR e CI. 83 5.234-PR, ambos portadores do CIC. nº 099.919.569-72 residentes na Rua Silva Jardim, 2575, Agua Verde, neste Município.- e mais o ESPOÓLIO DE HERCULANO FONSECA, neste ato representado por PLACIDINA FONSECA SCHEIDT, já qualificada acima, nos termos do Alvará Judicial arquivado neste Ofício.-

REGISTRO ANTERIOR:- Havido pela Transcrição sob nº 980, deste Cartório.- COLOMBO, 29 de Dezembro de 1.995.-

R.1-41.787 - DOAÇÃO:- Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada pelo Tabelião de Colombo aos 17/10/1.995, deixa de apresentar o pagamento do imposto Inter-Vivos por se encontrar isento na forma da Lei dos doadores: PLACIDINA FONSECA SCHEIDT e seu marido ADOLPHO CHRISTIANO SCHEIDT, e ESPÓLIO DE HERCULANO FONSECA, neste ato representado por PLACIDINA FONSECA SCHEIDT, acima qualificados, DOAM o imóvel objeto desta Matrícula ao O MUNICIPIO DE COLOMBO, CGC/MF. nº 76.105.634/0001-70, neste ato representados por seu Prefeito Municipal o Sr. EDSON LUIZ STRAPASSON, brasileiro, solteiro, maior, portador de CI. nº 1.309.876-0-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 200.962.839-04, residente e domiciliado na Rua Rafael Francisco Greca, nº 11, Santa Gema neste Município, pelo valor de R\$ 1.000,00.- Sem Condições.- Que os doadores não são vinculados à instituição de Previdência Social como

REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de
autenticidade de atos foi afixado
na última folha deste documento.
COLOMBO PARANÁ

03/08/12

empregadores.- Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo Tabelião.

Custas.- 1.260,00 (VRC).-

COLOMBO, 29 de Dezembro de 1.995.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLOMBO
CERTIFICO, que a presente fotocópia é
reprodução fiel da matrícula n.º 4178F
do Registro Geral, Do 16
Colombo, 03 de Agosto de 2012



Alexandra Cristina Antunes Menezes
Juramentada

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº 014/2023

A Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis do Município de Colombo, instituída pelo Decreto Municipal nº 030/2023, atendendo ao solicitado pelo projeto de Lei nº 014/2014, informa que:

PROCESSO: 35625/2022

OBJETO DA AVALIAÇÃO: LOTE 47 | QUADRA 07

MATRÍCULA Nº: 31.500

LOTEAMENTO: VILA FLORESTAL GRAJAÚ

TIPO DO IMÓVEL: TERRENO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA DO JATOBÁ, S/N – SÃO DIMAS

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 03.04.007.0098

ÁREA : 2.815,00 m²

FRENTE: 37 m

VEGETAÇÃO: DENSA

CURSOS D'ÁGUA: NÃO EXISTE

CONDIÇÃO: VAGO

METODOLOGIA: Método comparativo direto de dados de mercado, tendo como base o valor médio para aquisição de imóveis em condições e com características similares disponíveis na região e NBR 14.653-2.

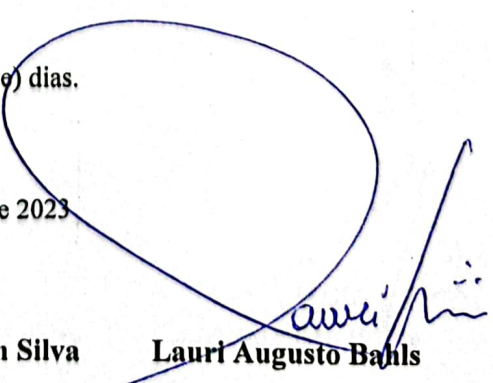
DETERMINAÇÃO DOS VALORES: Fica atribuído o valor de R\$ 144,91 (cento e quarenta e quatro reais e noventa e um centavos) o metro quadrado totalizando R\$ 407.921,65 (quatrocentos e sete mil, novecentos e vinte e um reais e sessenta e cinco centavos).

PRESSUPOSTOS E RESSALVAS: Validade 120 (cento e vinte) dias.

Colombo, 27 de junho de 2023


Keli Coradin
Presidente


Giovane Antonio Bontorin Silva
Membro


Lauri Augusto Bahls
Membro

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº 015/2023

A Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis do Município de Colombo, instituída pelo Decreto Municipal nº 030/2023, atendendo ao solicitado pelo projeto de Lei nº 014/2014, informa que:

PROCESSO: 35625/2022

OBJETO DA AVALIAÇÃO: LOTE 24 | QUADRA 05

MATRÍCULA Nº: 41.787

LOTEAMENTO: VILA FLORESTAL GRAJAÚ

TIPO DO IMÓVEL: TERRENO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA DO PEQUI, S/N – SÃO DIMAS

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 03.04.006.0291

ÁREA : 2.952,00 m²

FRENTE: 84,60 m

VEGETAÇÃO: DENSA

CURSOS D'AGUA: ATINGE PARTE DA DIVISA COM LOTE "B4"

CONDIÇÃO: VAGO

METODOLOGIA: Método comparativo direto de dados de mercado, tendo como base o valor médio para aquisição de imóveis em condições e com características similares disponíveis na região e NBR 14.653-2.

DETERMINAÇÃO DOS VALORES: Fica atribuído o valor de **RS 143,36** (cento e quarenta e três reais e trinta e seis centavos) o metro quadrado totalizando **RS 423.198,72** (quatrocentos e vinte e três mil, cento e noventa e oito reais e setenta e dois centavos).

PRESSUPOSTOS E RESSALVAS: Validade 120 (cento e vinte) dias.

Colombo, 27 de junho de 2023


Keli Coradin
Presidente


Giovane Antonio Bontorin Silva
Membro


Lauri Augusto Bahls
Membro